

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Ylöjärven kaupungin Kolmenkulman alueen korttelin 606 tonttien 1-3 asemakaavan muutoshakemuksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma - lausuntopyyntö
TRE:5438/10.02.00/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Katri Naulo, puh. 040 801 6003, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Yhdyskuntasuunnittelupäällikkö Hanna Montonen, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan oheinen lausunto Ylöjärven kaupungille.

Perustelut

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka koskee Kolmenkulman yritysalueella olevaa korttelia 606 läntisen kehätien itäpuolella sekä Kolmenkulmantien välissä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön 35 §:n perusteella apulaispormestari päättää johtamiensa lautakuntien osalta lausunnon antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-asioissa

Lausunnot

Alueella on voimassa 9.5.2016 hyväksytty Kolmenkulman yritysalueen asemakaava. Asemakaavan muutosalueen kokonaispinta-ala on noin 8 ha.

Asemakaava on tarkoitus käsitellä vähäisenä muutoksena. Aikaisemmin luovutetuilla korttelin 606 tonteilla 1 ja 2 on täyttötöyt meneillään. Tontille 3 on myönnetty rakennuslupa kesällä 2023. Kaavamääräyksen mukaan kuivatusjärjestelyt on suunniteltava maanteiden kuivatusjärjestelmästä irrallisella järjestelmällä. Kolmenkulmantie on ELY-keskuksen hallinnoima ja sen kautta ei ole mahdollista ohjata hulevesiä. Asemakaavamuutoksessa on osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan tarkoitus osoittaa rasitteet hulevesille. Samassa yhteydessä on tarkoitus siirtää liittymä liikennöinnin kannalta parempaan kohtaan sekä tarkastellaan tonttijakoa, rakennusala ja rakennusoikeutta huomioiden jo tehdyt täytöt.

Alue on moreeni- ja kalliomaastoa. Yritysalueen läpi kulkee läntisen kehän rinnakkaistie, Kolmenkulmantie. Kehätien varsi kuuluu liikenteen vuoksi melualueeseen. Hulevedet kulkeutuvat alueelta Pohjajärven leton tai Länsimäki-tilan ojien kautta Tampereen puolella sijaitsevan Myllypuron puronvarsilehdon läpi. Lehto kuuluu Natura -verkostoon. Sieltä vedet kulkeutuvat edelleen Vihnusjärveen, josta Nokian kaupunki ottaa osan talousvedestään. Tampereen kaupunki toteaa, että huleveden

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 22.11.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

hallinnassa tulisi kiinnittää huomiota alueelta johdettavan huleveden laatuun, sillä alueen hulevedet johtuvat lopulta Tampereen puolella Myllypuron Natura-alueelle ja edelleen raakavesilähteenä käytettävään Vihnusjärveen Nokialle, edellä kuvatulla tavalla.

Tampereen kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa Kolmenkulman korttelin 606 tonttien 1-3 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Lausunnon on valmistellut Tampereen kaupungin asemakaavoitus ja yleiskaavoitus sekä viheralueet ja hulevedet-yksikkö.

Tiedoksi

Elina Karppinen, Pia Hastio, Marika Viinanen, Kati Skippari

Allekirjoitus

Apulaispormestari Pekka Salmi

Apulaispormestari, yhdyskuntalautakunta,
kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunta sekä 22.11.2023
alueellinen jätehuoltolautakunta (2021 - 2025)

§ 31

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 31

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)